



d. 12.09.2021

Referat fra

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent

Flemming blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning, mundtlig beretning.

Bestyrelsens beretning 2020-2021:

Det skulle have været en meget kort beretning for 2020, da vi kun fik afholdt vores generalforsamling sent i august på grund af covid 19. Vi prøvede at indkalde til vores pensionistfest, men måtte aflyse på grund af mange afbud, p.g.a. risiko for smitte.

Efter vi havde udsendt indkaldelsen til generalforsamlingen som normalt, blev vi informeret fra kolonihaveforbundets kreds 1 om at kolonihaveforbundet havde indgået en aftale med Kbh. kommune om at alle kolonihaver i København på lejet jord, skulle lovliggøres, og at der samtidig skulle kloakeres, og der er flere som har forstået det, som om det først er i 2028, men det er der hvor alle 49 foreninger skal være lovliggjort og kloakeret.

Lovliggørelsen ved vi ikke hvad det kommer til at betyde for de enkelte haver, da kredsformand Amy Lauritsen er kommet med forskellige misvisende oplysninger.

Ifølge den plan der er lagt, skulle Hf Vestereng være nr. 3 i rækken, og man ville allerede her i 2021, oplyst på repræsentantskabsmøde d. 18. august, starte med opmåling af alle grundene, samt alle bygninger med afstand til skel og til naboer, og vi får så efterfølgende at vide hvad dette betyder for hver enkelt have, og vi skulle så få 1 år til at bringe det i orden.

Vi havde håbet på at når vi skulle kloakeres, at vi så kunne få lagt nye vandrør ned, med vandmålere som var helårs sikret, men har efterfølgende fået oplyst at de må ikke graves ned sammen med kloakeringen, så der skal vi finde en anden løsning, som f.eks. kunne være at rørene blev gravet ned lige indenfor hækkene, som de har fået gjort i Hf Vestgrænsen, men det kræver så at der skal skydes rør igennem alle haverne, men dette er noget vi skal have undersøgt nærmere, og der er også alle elkablerne som der skal tages hensyn til.

Udgiften til nye vandrør er noget vi selv skal betale, og som vi skal optage et lån til. Dette kræver at vi får det vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling, samt at vi får en erklæring fra Københavns ejendomme på at vores lejekontrakt er blevet forlænget med 30 år.



Prisen på kloakeringen er vi ikke blevet oplyst om, men det skal finansieres over 30 år og dette bliver så lagt på den fremtidige jordleje vi betaler til kommunen.

Da vores eksisterende vandrør er i så dårlig en forfatning, bliver vi nød til at få dem skiftet. Vi har alene i 2021, måtte få gravet op 2 gange på grund af gennemtæret rør, og har fået dette repareret med en reparationsmuffe.

Vi har været heldige med at det ikke har været inde i haverne, under et hus eller skur, for så havde vi haft et større problem.

Vi har også allerede tidligt på sæsonen fået påkørt vores port igen, og denne gang fandt vi ud af hvem det var, og rettede henvendelse til den pågældende have som havde rekvireret en slamsuger som det lykkedes at påkørte begge porte, og de fik så til opgave at sørge for at kontakte vognmanden og det kostede så slamsugerfirmaet 11.000 kr. og de har efterfølgende meddelt at de kun kører på b-gangen.

Så er jeg blevet ringet op af KK som havde en bøn til os, som gik ud på at når vi bestilte afhentning af stor elektronik, kun stillede 2 køleskabe, fordi når de kom ud til Vestereng fik chaufføren ødelagt resten af sin tur på grund af den mængde af køleskabe vi havde hver gang til afhentning, og han oplyste at vi bare kunne bestille flere gange.

Så er der kun 1 ting tilbage, og det er vores legeplads, som ikke er godkendt, og hvis der er børn der kommer til skade, så har vi et stort problem.

Så enten skal vi lukke legepladsen helt, eller også skal vi lukke den til den er blevet godkendt af myndighederne, og det kan hurtigt komme til at koste op mod 100.000 kr.

Have 18 a, 52, 108 havde spørgsmål omkring budget i forholdt til nye vandrør i foreningen, er der lavet budget? Nej vedligeholdelseskonto? Nej det er lagt forskellige poster i budget, 109, spørger omkring lån til vandrør. Have 63, omkring nedlæggelse af vandrør sammen med kloak i samme gravning, men kommunen siger nej, så skal kommunen skiftes ud ifølge 63. 108 siger det sagtens kan ligges ned, have 88 arbejder med forsyningsledninger, kender til dansk standard 475, mener vi skal gå forhandling omkring vandledninger sammen med kolonihaveforbundet. Kommunen ejer ikke kloakken med HOFOR, det er dem der skal have plads, mener vi skal undersøge det med HOFOR, have 88 hjælper til omkring undersøgelse af kloak og vandrør i samme gravning. Beretning vedtaget.

3. Regnskab 2020 (bilag 1)

Regnskab, Der er blevet renovering ved toiletterne, samt nye toiletter, ny græsslåmaskine, sten og grus på pladsen, nye trillebøje, da de andre var hjulløse efter nedlukning, ny bærbar,



samt vinder-haver fra sidste år inviteret i år, regnskab godkendt. Intet på budgettet. Have 68 spørger omkring fiktiv stigning, i forhold til vandværk m.m.

4. Budget 2021 (bilag 2)

5. Indkomne forslag

- a. **Bestyrelsen foreslår: ændring af §6 stk.3 vi sætter 10.000 kr. af hvert år til vores 80 års jubilæum.** Ændres til der sættes 10.000 kr. af hvert år til fremtidige jubilæumsfester.

Dette forslag kunne ikke vedtages, da der ikke var nok fremmødte. Vi indkalder til Ekstraordinær Generalforsamling.

- b. Bestyrelsen foreslår: stigning af leje af fælleshus, til 1000 kr. pr. gang.

Dette blev vedtaget.

- c. Bestyrelsen foreslår: At man kun må flage med Dannebrog, som vimpel eller flag. Ikke andre flag. Skriftlig afstemning omkring Dannebrog. Have 11 og 124 er stemmetællere. 29 ja 35 nej 5 blank, forslaget nedstemt.

- d. Bestyrelsen foreslår fælles brandforsikring, (bilag 3) fælles brandforsikring, bilag 3, da det er svært at indhente brandforsikring fra haverne, vi bruger meget tid på det, men vi skal jo overholde vedtægten, man kan blive opsagt hvis man ikke har fremvist en gyldig forsikring.

Have 18a er ikke imod omkring en fælles brandforsikring. Man skal bare vide hvad der dækkes. Have 22 havde spørgsmål til bebyggelse%, Have 60 hvordan forstås 60 kvm?. Have 18a det er krap, at det er nødvendigt at opgive målene, er det os eller kommune der skal godkende, vi har jo en lejekontrakt her med andre regler. Have 68 ikke dårlig ide med fælles brandforsikring, vil gerne have en forsikring der dækker det hele, Have 52 grundejeransvar, dækket af gæster i haven, bortskaffelses ansvar. Have 79 har brug for indbo. Have 48 svært at lave den nuværende om. Have 7 tænker vi skal læse det hele, og tage det op på næste generalforsamling. Vi vil gerne have alle med. 18a syntes vi skal sende det ud. Have 52 syntes ikke det er i orden at bestyrelsen skal være bussemænd og



smid folk ud hvis man ikke overholder det. Have 44 vil gerne betale 45 kr. pr. måned som ekstra bare for at gøre det nemmere for forsikringen. 18 a siger der vil blive kamp omkring forsikringerne. 102 enig med have 44.

Der stemmes omkring at vi skal gå videre med det, til næste generalforsamling, brev sendt ud, hvor vi beder at I melder tilbage senest den 31/12-2021.

e. Forslag til punkt 18,- Hækkene ud mod foreningens gange og stier højst må blive 130 cm. Have 23 foreslår ændring således, - punkt 18,- Hækkene ud mod foreningens gange og stier højst må blive 150 cm. Så det bliver mere tidssvarende. Vedtaget

Have 63 A punkt 18,- Hækkene ud mod foreningens gange og stier højst må blive mellem 125- 165 cm. (ugyldig hvis 1 st. forslag bliver vedtaget), - Alle haver med hæk mod veje med lastbil/vareindlevering/skraldebiler, bør have hækkehøjden hævet til mellem 125-165 cm.

Grundet gener heraf.

Have 102, - punkt 18,- Hækkene ud mod foreningens gange og stier højst må blive 160 cm.

Have 52 syntes de lave hække er charme, og ikke lukke os inde som sommerhusgrunde. 63 a ikke noget imod med at være social men meget når man bor på hjørnegrund ved festhuset, bare lidt højere. 102 enig men andre planter buske bag hækken. 108 privatliv i haven irrelevant biler kan se børn der løber i haven eller løber ud, 19 forstår ikke om det er mod stier eller ud ved vejen. Have 52 hvis man vælger at være nudist, så må andre kigge den anden vej, 63a siger imod omkring sin egen have. Jan vil gerne beholde de 130. 102 siger man selv må bestemme højden, hvis den bliver højere. 18 a vil gerne have 130 grundet charmen. Have 13 højden på mennesker har også ændret sig, vil gerne føle at være lidt privat. Have 68 stem som formulering nu. Have 124 bevokset inde bag ved, så plant inde bag ved hækken.

Afstemning omkring max højde, 165, 28 ja 31 nej 5 blank. Ikke vedtaget

150 cm afstemning ja 33 nej 21 blank 3. Vedtaget.

Have 102 160 cm trækkes sit forslag.

Kæmpe diskussion omkring højde på hækken, da dirigenten har lavet en fejl.

f. Forslag til punkt 7 lågen til Oliefabriksvej holdes låst fra 1. november til 1. maj.

Have 23 foreslår, - punkt 7 lågen til Oliefabriksvej holdes låst hele året. (Begrundelse, - tiltagende hurtig gennemkørsel i begge retninger på A- og B-gangen af elcykler, alm. Cykler og el løbehjul. 10km/t overholdes ikke af disse lydløse køretøjer. De kommer med 20-30km/t.



Have 63A foreslår, - punkt 7 lågen til Oliefabriksvej holdes låst hele året (Begrundelse, hundeluftere og gennemkørsel, gennemgang på cykel udefra, eks. Til og fra Fields.)

Have 52 det står forkert i forslaget, men der står i hele året. Have 126 kan vi egentlig stemme om det, da det er offentlig grund. Der står adgang og ikke gennemgang. Have 13 adskillige gange oppe andre foreninger, har deres lille låge låst. Have 68 hyggeligt med andre ude fra haven kommer gående og lidt folkeligt, ved gæster nemmere. Lad os nu bare stemme. 34 offentlig vej vi bestemmer selv for dem der bor der, ikke kun for stærkt, skraldespande bliver haverne brugt til. Hunde og trafik. 79 hver eneste gang det samme. Have 81 glad for at lågen er åben om sommeren, kodelås på 102 bare give gæsterne koden. Have 52 bare også farligt ved hovedlågen. Forlag ikke vedtaget.

g. Punkt 18,- klippe hækken 2 gange årligt, hvoraf den ene skal være senest den 23/6 hvert år.

Foreslår Have 23,- Punkt 18,- klippe hækken 2 gange årligt, hvoraf den ene skal være senest den 15/7 hvert år. Af hensyn til fuglenes første rugetid og samtidig kan man nå, at nyde ligustrenes flotte blomstring.

Vedtaget.

h. Punkt 18,- Træer skal holdes under 6 meter i højden.

Have 23 foreslår, - Træer skal holdes under 6 meter i højden. Dog kan træer der ikke generer andre haveejere friholdes. Begrundelse vi mangler træer til fugle m.m.

18 a hvis det giver frit ud, hvem skal være politimand, bestyrelsen? Have 52 syntes de skal være 6 meter, men der er fugle. Hvem er andre haveejere spørger Jan om, hvilke naboer er det også bagboere? Mangler specificering. Have 22, bare stem om det der står.

Ikke vedtaget.

i. Have 128 foreslår, mere brugervenlig låge, især om vinteren. Jan spørger hvorfor bruger i ikke den store låge. Have 128 frafalder.

j. Have 128 foreslår, vej-bump på D-gang males hvidt, samt præcisering af fartgrænse på 10 km.

Vejbomb males ved pligtarbejde.

k. Have 128, foreslår, D-gangen får et fungerende vej-spejl- Det vil blive skiftet.



6. Valg til bestyrelse for to år

- a) Valg af kasserer (Lone Jørgensen, have 30, genopstiller) Genvalgt
- b) Valg af bestyrelsesmedlem (Mikael Andersen Have 52, genopstiller) Genvalgt
- c) Valg af bestyrelsesmedlem (Poul Aage Olsen Have 72, genopstiller) Genvalgt
- d) Valg af bestyrelsesmedlem (Preben Valentin Have 84, genopstiller) Genvalgt
- e) Valg af suppleant til bestyrelsen (Erik have 90, genopstiller) Genvalgt

7. Valg af bilagskontrollant for to år (Maibritt Have 124, genopstiller) Genvalgt

8. Valg af bilagskontrollant suppleant (Sussie have 117, genopstiller) Genvalgt

9. Valg af to medlemmer til vurderingsudvalg for to år, (Freddy Have 77, genopstiller), (Jørgen Have 91, genopstiller) v

10. Ændringsforslag til ordensreglerne punkt. 25, se vedhæftede bilag Forslaget er vedtaget.

11.Eventuelt.

Have 52 barnebarn omkring sandet ved legepladsen. Ryd op efter jer. Generelt kigge på vores legeplads. Jan svarer om legepladsen skal lukkes indtil den er godkendt, vi tager det på først kommende bestyrelsesmøde. Have 18a opfordrer til at alle melder sig ind i støtteforeningen, for de støtter pengene.

Have 35 bringer nyt fra vores facebookside. Invitere jeres naboer til Facebook. Skilt mod Kongelundvejen ønsker have 22 skal skiftes. Investere i nyt skilt. Spørgsmål omkring hvordan man finder præmiehaven. have 18a siger de kender en skiltemaler.

BESTYRELSEN

Lone Helge Jensen
Mikael Andersen
Preben Valentin

Freddy
Lone Jørgensen
Erik
Poul Aage Olsen