

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

D. 31. marts 2019

Formand Jan Gamst bød velkommen og bad generalforsamlingen med 2 minutters stilhed mindes AnneLise Lindahl (have 69) og Inge Sørensen (have 77), som begge gik bort i det forgangne år.

1) Herefter indledtes generalforsamlingen 2019 med et forslag fra bestyrelsen om at vælge Flemming Nørgaard fra Kreds Syd til dirigent.

Flemming blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel, og at der var 79 af 125 stemmeberettigede til stede.

2) Herefter gik man over til pkt. 2 på dagsordenen, bestyrelsens årsberetning.

Jan Gamst supplerede den udsendte skriftlige årsberetning med følgende:

- Vores lejekontrakt med kommunen er forlænget fra 2024 til 2048
- Kommunen har en plan for at alle kolonihaver skal kloakeres, hvor Hf. Vestereng er med blandt de første 25 haveforeninger, som bliver kloakeret. Hvornår er endnu uvist, da man kun regner med at få kloakeret fem haveforeninger om året, afhængigt af, hvad der er mest praktisk.

Vi deltog i et møde om kloakering i januar, hvor vi blev præsenteret for horrible priser (op til 300.000 kr. pr. havelod) for kloakering, som vi, i lighed med andre haveforeninger, har gjort indsigelser mod. Tilsyneladende har kommunen lyttet til indsigelserne og vil finde billigere løsninger. Men under alle omstændigheder vil en kloakering være en udgift, som pålægges huslejen foruden den udgift, som påhviler havelejereren til at få kloakeringen ført ind til huset fra gangen. Desuden vil der formentlig blive udgifter til et antal spulebrønde rundt om i foreningen. Der skal etableres en spulebrønd, hvis der er mere end 10 m fra tilslutning til huset og da for hver ti meter.

I Vestereng er vi meget interesseret -i samtidig med en kloakering- at få lagt nye vandrør ind til husene, da de gamle vandrør er i risiko for at blive utætte eller sprængt. Haveforeningen vil få et behov for at låne penge til at få lagt nye vandrør ind.

- Byggestoppet er ophævet, man skal nu direkte ansøge Byg & Miljø i kommunen om tilladelse til nyt byggeri. Vi har fra tidligere fået oplyst, at vi ikke ligger på forurenede jord. Måske kan man få tilladelse til at bebygge med 20% på lodden. Og måske ned til 1 m fra lod-skel.

Men sandsynligvis skal der være mindst 5 m til nærmeste bygning hos naboen. Alt sammen vil man få klarhed over, når man ansøger om nyt byggeri (herunder drivhuse og legehuse).

Efterfølgende skal man selv meddele BBR om ændringer i bebyggelsen.

- Omkring lovliggørelse af eksisterende byggeri, er vi stadig i vildrede. Vores kontrakt, som angiver max 15% bebyggelse på havelodden, er blevet erklæret ugyldig, såvel som dispensationen for byggeri før 1992. Og kommunen har fundet en udlodningsaftale fra 1946 frem, som angiver, at højst 10% må bebygges. Samtidig har vi dog fået at vide, at der muligvis kan godkendes bebyggelse på 20% i konkrete tilfælde.

Endvidere er det blevet oplyst, at overdækkede pavilloner og markiser, som står fremme hele døgnet, også regnes som bebyggelse.

- Rottemanden har haft adgang til foreningen hele vinteren, og han har bemærket, at flere ny-opførte bygninger ikke er rottesikrede. Der vil komme et påbud.
- Hækken ud mod Oliefabriksvej har ofte voldt vanskeligheder med Tårnby Kommune. Vi overvejer derfor at få fjernet hækken.
- De haveejere, som har kontrakter efter 2016, skal have nye lejekontrakter.
- Som også nævnt i diverse nyhedsbreve, kan vi ikke altid regne med Kolonihaveforbundets hjælp. Nu beregner man sig fx 600 kr./t for hjælp til haveforeningerne.

Der har åbenbart været en tilfredshedsundersøgelse pr. e-mail blandt forbundets medlemmer, som kun enkelte har modtaget?

- Det senere punkt på dagsordenen om hunde i foreningshuset trækkes, da det i forvejen er ulovligt, at hunde har adgang i offentlige lokaler, hvor der undertiden også serveres mad.
- Fremvisning for betalt brandforsikring skal fremvises i løbet af sæsonen/sendes pr. mail. Dokumentation skal indeholde oplysninger om, hvor der er forsikret og hvornår.

Spørgsmålene fra salen til beretningen var mange og drejede sig for det meste om opklaring/uddybning af de mange oplysninger. Bl.a. blev det understreget af formanden, at der er forskel på matrikel-skel og lod-skel, hvor matrikel-skel markeres af det hegn, som omgiver hele foreningen, mens lod-skel er grænsen mellem de forskellige havelodder. Og at

man muligvis kan få tilladelse til at bebygge indtil en meter fra lodskel, mens det stadig er 2,5 m fra matrikel-skel.

Om brandsikring blev det oplyst, at fibercement eller eternit muligvis kan bruges på bygninger, som ligger for tæt på hinanden. Vi endnu ikke er bekendt med reglerne, men det vil formentlig fremgå af svar på fremtidige byggeansøgninger.

På et spørgsmål om, hvorvidt det er tilladt at føre kloakledninger frem sammen med vandledninger, blev det oplyst fra formanden, at man skal lægge vandledninger 30 cm over kloakledninger.

Bestyrelsens årsberetning blev godkendt med overvældende flertal.

3) Regnskab 2018

Kassereren, Lone Jørgensen, gjorde rede for regnskabet og bemærkede bl.a., at grunden til, at man havde flyttet nogle konti til Danske Bank fra Bank Nordic, skyldtes for høje gebyrer hos Bank Nordic. Efter et par opklarende spørgsmål, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4) Budget 2019

Lone Jørgensen gjorde derefter rede for budgettet og anførte, at der skulle anskaffes nye redskaber samt trillebøre. Desuden ville fjernelse af hæk mod Oliefabriksvej også koste.

Budgettet for 2019 blev enstemmigt taget til efterretning/vedtaget

5) Indkomne forslag fra bestyrelsen til vedtagelse

1) Ny toiletbygning

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på ca. 400.000 kr. for en ny toiletbygning i tilknytning til foreningshuset. Forslaget afstedkom en langvarig debat i forsamlingen, hvor ulemper ved forslaget blev nævnt og alternative forslag på beliggenhed kom på tale. Stemningen for bestyrelsens forslag virkede ikke så positiv, så bestyrelsen trak forslaget og vil arbejde med alternative løsninger frem til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af 2019.

2) Forslaget om hunde i foreningshuset trukket

3) Prisen på en vurdering for en kolonihave ændres fra 1000 kr. til 1500 kr.

Formanden gjorde rede for, at vurderingsudvalget var stillet i bero, da vurdering er et temmelig omfattende arbejde, men at man siden har haft uheldige erfaringer med et vurderingsudvalg udefra, som for det første kostede 2400 kr. + transport og for det andet

foretog en uprofessionel og forkert vurdering i forbindelse med et salg. På et spørgsmål fra salen om ikke vores vurderingsudvalg så også burde have 2400 kr. for ulejligheden, blev der svaret, at det kunne jo komme op som forslag på den ekstraordinære generalforsamling senere på sæsonen.

Forslaget om, at vurderingsudvalget fremover honoreres med 1500 kr., blev enstemmigt vedtaget.

- 4) Forslaget om, at der fremover hensættes 10.000 kr. årligt til 90-årsjubilæet, blev enstemmigt vedtaget, men da det drejede sig om en vedtægtsændring, skulle der være 2/3 af foreningens medlemmer til stede, hvilket ikke var tilfældet. Forslaget vil derfor gen-fremsættes på en ekstraordinær generalforsamling i løbet af sæsonen, hvor almindeligt flertal vil afgøre sagen.
- 5) Det samme gør sig gældende for forslaget om, at bestyrelsen skal have en kopi af byggetilladelser samt efterfølgende ibrugtagnings-tilladelse fra Byg og Miljø. Det kommer altså også op på en ekstraordinær generalforsamling, da det drejer sig om en vedtægtsændring.

6) Valg til bestyrelsen for to år

- a) Lone Jørgensen (30) genopstillede som kasserer og blev genvalgt med applaus
- b) Mikael Andersen (52) genopstillede som bestyrelsesmedlem og blev genvalgt med applaus.
- c) Poul Aage Olsen (70) stillede op til bestyrelsen og blev valgt med applaus
- d) Ingen andre meldte sig som kandidater til bestyrelsen, og denne fortsætter derfor med kun seks medlemmer.
- e) Erik Olsen (90) genopstillede som suppleant til bestyrelsen og blev valgt.

7) Valg af bilagskontrollant for to år

Majbrit Søndergaard genopstillede som bilagskontrollant og blev genvalgt med applaus

8) Valg af to medlemmer til vurderingsudvalget for to år

Freddy Sørensen (77) og Jørgen Reuter (91) genopstillede begge og blev begge genvalgt med applaus.

9) Eventuelt

- Annette (18A) kunne fortælle, at der er 129 tilmeldte til jubilæumsfesten d. 1. juni.

- Merle (26) oplyste, at Støtteforeningen afholder deres generalforsamling d. 11. maj kl. 13.
- Suzette (34) informerede om, at Michael fra rotte-bekæmpelsen gerne ville komme ud og holde foredrag om den bedste måde at bekæmpe rotterne på. Forsamlingen var positiv overfor ideen, og vi håber Suzette går videre med ideen.

Til slut takkede bestyrelsesformanden de afgåede bestyrelsesmedlemmer John Westfal Sørensen og Kenneth Spanner for deres arbejde i bestyrelsen og overrakte dem en lille gave (sikkert en pose lakrids-konfekt).

Referat / Per Worsøe

Flemming Nørgaard, dirigent

Jan Gamst, bestyrelsesformand

Lone Jørgensen, kasserer

Per Worsøe, sekretær

Mikael Andersen, bestyrelsesmedlem

Kim Jørgensen, bestyrelsesmedlem

John Westfal, bestyrelsesmedlem

Kenneth Spanner, bestyrelsesmedlem