

**2300 København S**

**REFERAT AF**

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 3. APRIL 2016 kl. 13.00**

Formand Jan Gamst bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og foreslog Jan Mosegaard fra Kreds 1 som dirigent. Applaus fra salen og ingen andre forslag.

Jan Mosegaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2015 og budget 2016
4. Indkomne forslag
5. Dispensation byggeri
6. Kloakering
7. Valg til bestyrelse
  - a) valg af formand (Jan Gamst genopstiller)
  - b) valg af sekretær (Per Worsøe genopstiller)
  - c) valg af bestyrelsesmedlem
  - d) valg af suppleant til bestyrelsen
8. Valg bilagskontrollant
9. Valg af to medlemmer til vurderingsudvalg
  - a) AnnaLisa Jørgensen genopstiller
  - b) Ove Stofberg Nielsen genopstiller
10. Eventuelt

Dirigenten fortsatte med at foreslå, at pkt. 3 blev opdelt i et 3a) Regnskab og 3b) Budget, eftersom et regnskab skal godkendes, mens et budget blot skal tages til efterretning. Ingen indvendinger fra generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at der var 75 stemmeberettigede til stede og herefter blev nedsat et stemmetællingsudvalg, Torben (37), Michael (124), Mette (48) og René (29).

**2) Bestyrelsens beretning**

Formand Jan Gamst supplerede den skriftlige beretning med at oplyse, at der kan afleveres storskrald lørdag/søndag d. 16./17. april. Samt at flere af de offentlige toiletter var i stykker, men at bestyrelsen snarest ville få bragt det i orden.

## 2300 København S

## REFERAT AF

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 3. APRIL 2016 kl. 13.00

Desuden havde det vist sig, at lågen ved siden af porten ind til foreningen sang på sidste vers og derfor skulle skiftes, evt. sammen med hele porten.

**Bestyrelsens beretning blev godkendt uden bemærkninger.**

**3a) Regnskab**

Kassereren gjorde kort rede for det udsendte regnskab. Der var ingen kommentarer fra generalforsamlingen, og **regnskabet 2015 blev enstemmigt vedtaget.**

**3b) Budget**

Kassereren havde et par forklarende oplysninger til budgettet, der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen, og dirigenten kunne konstatere, at **budget 2016 blev taget til efterretning.**

**4) Indkomne forslag**

a) Bestyrelsens forslag om en vedtægtsændring vedr. bødestørrelse til 300 kr. for manglende fremvisning af kvittering af brandforsikring affødte en kort debat, da Michael (18A) foreslog, at beløbet burde være 500 kr. for at ansøre flere til at fremvise kvittering. Erik (90) anførte at visse kunne have problemer med det digitale. Merle (26) mente ikke, at det gjorde den store forskel om det var 300 kr. eller 500 kr. i bødestørrelse.

**Bestyrelsens forslag blev vedtaget med mere end 2/3 flertal, idet blot 2 stemte imod og 2 undlod at stemme.**

b) Bestyrelsens forslag om at tilføje ordensreglernes pkt. 18 et afsnit om, at træer skulle holdes under en højde på seks meter skabte en livlig diskussion.

Bodil (44) fremlagde et skriftligt ændringsforslag, som gik ud på ikke altid at afkorte alle høje træer, men at opstamme, beskære i stedet og kun fælde træet i tilfælde af, at det generede naboer. Samt at genplante mindre træer for balancens skyld.

Kristina (31) sagde om Bodils forslag, at det var for uklart, hvem der skulle beslutte hvad. Helle (127) mente, at gamle træer er vidner om foreningens alder, og Mette (48) at fuglelivet ville tage skade, hvis høje træer forsvandt. Birgitte (52) udtrykte glæde over, at en nabo havde fældet et højt skovtræ, men at mindre frugttræer naturligvis hørte til i kolonihaver. Lennart (79) mente at fuglelivet var mere truet af de mange katte og ikke af fældede træer.

**Det mest vidtgående forslag (bestyrelsens) blev sat til afstemning først og blev vedtaget med 45 stemmer for, 21 imod, og 9 undlod.** Bodils forslag var dermed faldet.

c) Forslaget fra Anders (66) om at fælde det store birketræ på legepladsen blev også taget under kærlig behandling af generalforsamlingen. Mark (58) spurgte, om man ikke kunne nøjes med at skære det ned. Bodil (44) fortalte, at birk ikke kan top-beskæres, men foreslog en nyplantning af nyt

## 2300 København S

## REFERAT AF

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 3. APRIL 2016 kl. 13.00

og mindre træ. Merle (26) mente at vide, at birk sugede meget af det vand, som ofte samles på pladsen under regnskyl, men hertil svarede Lennart (79), at birk faktisk ikke suger så meget vand, der findes flere sorter af mindre træer, som suger mere. Bestyrelsen er indstillet på at nyplante et mindre træ. **Anders forslag om fældning af birken blev vedtaget, og dermed bortfaldt pkt. 4d).**

e) Merle (Støtteforeningen) argumenterede for, at støtterne bør råde over en nøgle til foreningshuset, da man i årevis tidligere har kunnet benytte huset, dels til arrangementer og også rådet over huset om søndage i tilfælde af dårligt vejr. Hertil svarede Jan (Bestyrelsen), at støtterne selvfølgelig kunne låne huset på lige fod med alle andre medlemmer af foreningen, men at der havde være nogle kedelige episoder bl.a. med forsvundne køkkenknive samt manglende oprydning/rengøring efter Støtteforeningens brug af huset. Derfor havde bestyrelsen besluttet, at al brug af foreningshuset skulle formaliseres ved, at bestyrelsen skulle ind over alle udlån. Hertil svarede Merle, at støtteforeningen altid havde erstatter forsvundet bestik og betalt for rengøring efter brug af foreningshuset.

Annette (18A) fortalte om, at hun ved en lejlighed uretmæssigt var blevet beskyldt for hærværk efter lån af huset, hvor det siden viste sig at nogen med en nøgle havde haft adgang til huset og tilsyneladende havde pillet ved musikanlægget. Derfor støttede hun bestyrelsens forslag, om at støtterne skal låne huset på samme betingelser som alle andre.

Merle (Støtteforeningen) mente, at bestyrelsen kunne nøjes med aflåse køkkenet, og at Støtteforeningen repræsenterede alle og derfor også burde have adgang til det fælles foreningshus. **Merles forslag, om at Støtteforeningen råder over en nøgle til foreningshuset, blev vedtaget med 41 stemmer for, 9 imod, mens 17 undlod at stemme**

### 5) Dispensation

Formanden gjorde rede for forløbet af forbundets forhandling med Københavns Kommune vedr. bebyggelse og dispensation for ulovligt byggeri. Alle huse opført før 1992 har nu endelig fået en dispensation for ulovlig opførelse. Betingelsen er så, at der ikke må bygges om eller til, men kun vedligeholdes. Bestyrelsen vil snarest omdele regler for, hvordan man skal forholde sig til vedligeholdelse i et hus opført før 1992.

Den næste fase i forhandlingerne gælder så byggeri opført mellem 1992 og 2001, hvor bestyrelsen vil holde foreningens medlemmer orienterede.

Robert (111) ville gerne vide mere om vurdering af ældre byggeri, som lå for tæt på skel. Her forklarede formanden, at der var nogen uklarhed i Kreds 1 om reglerne, men at man regnede med at disse uklarheder, som drejer sig om et skæringstidspunkt, ville blive afklaret inden længe.

Hertil supplerede dirigenten, som også sidder i Kreds 1, at det drejer sig om, hvorvidt man skal kunne sælge sit gamle hus fra før 1992 uden nødvendigvis at skulle lovliggøre det.

**2300 København S****REFERAT AF****ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 3. APRIL 2016 kl. 13.00****6) Kloakering**

Formanden fortalte, at der muligvis er forhandlinger i gang for at få kloakeret haveforeningen 1907, hvor vi så evt. kunne koble os på en samlet kloakeringsplan for de to foreninger. Derfor vil bestyrelsen gerne høre medlemmernes holdning til, om vi skal fortsætte det arbejde, eller om vi skal vente til den officielle plan fra kommunens side, som hedder kloakering 2024.

Problemet vil være, at det muligvis vil blive dyrere, hvis vi selv tager initiativ til kloakering nu.

Torben (37) foreslog, at bestyrelsen undersøger sagen nærmere og orienterer i nyhedsbreve. Frank (83) vurderede, at der var for ringe fald til en kloakløsning i foreningen uden en yderligere pumpestation et sted. Jørgen (91) syntes det var urimeligt, hvis han skulle betale for en kloakering på en lejet grund. Det må være Københavns Kommune, der er udlejer, som skal afholde udgifter til kloakering.

Les (48) mente, at man skulle være varsom med at antyde overfor kommunen, at man selv var i stand til at betale for en kloakering.

Formanden afsluttede med at sige, at man vil holde sig orienteret om sagens udvikling.

**7) Valg til bestyrelsen**

a) Jan Gamst blev genvalgt som formand for to år uden modkandidater

b) Per Worsøe blev genvalgt som sekretær for to år uden modkandidater

c) Bestyrelsen foreslog Kim Jørgensen (30) som nyt bestyrelsesmedlem. Kim blev valgt for to år uden modkandidat

d) Preben Valentin (84) blev valgt som suppleant til bestyrelsen for to år uden modkandidat

**8) Valg af bilagskontrollant**

Helen de Lony (38) blev foreslået af bestyrelsen og valgt for to år uden modkandidat.

**9) Valg af suppleant for bilagskontrollant**

Sussi (117) blev valgt uden modkandidat

**10) Valg af to medlemmer til vurderingsudvalget**

AnnaLisa Jørgensen (13) og Ove Stofberg Nielsen (113) genopstillede begge og blev valgt for to år uden modkandidater.

**11) Eventuelt**

- Formand Jan Gamst takkede Preben Rasmussen og fru Lene (75) for deres mangeårige virke i foreningen, Preben som bestyrelsesmedlem og Lene som trofast medarbejder ved mange

**REFERAT AF**

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 3. APRIL 2016 kl. 13.00**

lejligheder. De fik overrakt gavekort og blomster og blev hyldet med stor applaus fra generalforsamlingen.

- Også Bodil Kierkegaard (44) fik overrakt en buket som tak for sit arbejde som bl.a. bilagskontrollant, som referent ved generalforsamlinger og meget andet.
- Bente (104) klagede over ulækre toiletter, og opfordrede de, som benytter toiletterne om at påse, at toilettet bliver efterladt rengjort.
- Merle (26) mindede om Støtteforeningens generalforsamling d. 7. maj

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Referat Per Worsøe

Jan Mosegaard, dirigent

Jan Gamst, formand bestyrelsen

Lone Jørgensen, kasserer

Mikael Andersen, bestyrelsesmedlem

Kenneth Spenner Larsen, bestyrelsesmedlem

Kim Jørgensen, bestyrelsesmedlem

John Westfal Sørensen, bestyrelsesmedlem

Per Worsøe, sekretær