

## **Referat af ordinær generalforsamling HF Vestereng d. 29. marts 2015**

Formand Jan Gamst bød velkommen, og generalforsamlingen mindedes Niels Olsen (have 60), Bo Jørgensen (have 13), og Jørgen Klyhn Andersen (have 115), som alle er afgået ved døden efter sidste generalforsamling. Æret være deres minde.

Herefter blev Jan Mosegaard fra Kolonihaveforbundet foreslået som dirigent på generalforsamlingen af formanden.

### **1) Valg af dirigent**

*Jan Mosegaard blev valgt som dirigent.*

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig med 75 stemmeberettigede.

Dagsordenen blev godkendt af generalforsamlingen, og der blev nedsat et stemmetællingsudvalg, bestående af Lone (have 7), Toni (have 132), Linda (have 20) og Mette (have 48).

### **2) Bestyrelsens beretning**

Formanden havde følgende bemærkninger til den skriftlige beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

- a) Der er endnu ikke truffet nogen endelig afgørelse vedr. lovliggørelse af bebyggelse i kolonihaveforeningerne. Kommunen har bedt om yderligere detaljer, dvs. mål på de enkelte huse/skure. Heldigvis har vi allerede en del af oplysningerne fra det arbejde, foreningen udførte sidste år, men vi skal alligevel indberette til Kolonihaveforbundet i løbet af sommeren 2015.
- b) Havelejen stiger heldigvis ikke så meget fremover som frygtet. Kommunen har vedtaget en forhøjelse på 2 %, svarende til ca. 10 øre pr. m<sup>2</sup> hvert år.
- c) Formanden nævnte igen problemet med affaldssortering i foreningen. Det er meget vigtigt, at alle i foreningen overholder reglerne for at undgå, at vi fx stopper med afhentning af storskrald eller får inddraget vores grøntcontainer. Han opfordrede alle til at enten påtale, hvis man ser nogen overtræde reglerne for affaldssortering eller give bestyrelsen besked.
- d) Det har været et problem i vinterens løb, at lågerne ind til foreningen gang på gang har stået ulåst, efter beboere har været i haven. Dette på trods af, at der med skiltning er gjort opmærksom på, at lågerne **skal** være aflåst udenfor sæsonen.
- e) For at undgå rottebesøg i vinterens løb, bør man fjerne nedfaldsfrugter og rottesikre huse inden kolonihaven forlades.

*Kommentarer til beretningen:*

## **Referat af ordinær generalforsamling HF Vestereng d. 29. marts 2015**

Der blev spurgt, om ikke det var en god idé at medbringe en advokat til møder med kommunen vedr. lovliggørelser? (Birgitte, have 52 og Lissie, have 92). Formanden svarede, at man måtte afvente kommunens udspil.

Lissie, have 92 syntes, bestyrelsen burde gøre noget ved de dårligt vedligeholdte haver, som kunne ses flere steder i foreningen, og Annalisa, have 13 nævnte de alt for brede hække rundt om. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen var opmærksom på problemerne, og at man ville stramme op på forholdene snarest.

Fra flere sider blev der spurgt, om der var nyt om kloakering i foreningen, og om man kunne etablere en form for opsparring for de enkelte beboere. En sådan opsparring kunne måske indgå i værdiansættelse i huset og derfor ikke blive tabt ved salg. Det blev også nævnt, at vores nuværende vandværk ikke vil kunne klare den større belastning efter kloakering.

Formanden svarede, at kommunen yder et 30-årigt lån i forbindelse med kloakering. Men da vi ikke pt. ved noget om, hvornår en kloakering vil finde sted, ved vi derfor heller ikke noget som helst om økonomien i projektet. Der har været eksempler på egenbetaling til kloakering for beboere i kolonihaver lige fra 12.000 til 70-80.000 kr. Når der kloakeres, vil der samtidig blive lagt nye vandværk ned.

***Dirigenten satte bestyrelsens beretning til afstemning, og beretningen blev enstemmigt vedtaget.***

### **3) Regnskab 2014 og budget 2015**

Kassereren kommenterede det fremlagte regnskab/budget og forklarede, at foreningens økonomi er sund, og at regnskab/budget derfor kun indeholder få ændringer i forhold til sidste år.

*Kommentarer til regnskabet:*

Lissie, have 92 spurgte, hvorfor jordlejen 2015 var budgetteret for lavt, når man af regnskabet for 2014 kunne se, at beløbet burde være højere. Torben, have 37, som var den tidligere kasserer medgav, at det var en fejl fra tidligere, som burde have været rettet i det nye budget.

Michael, have 18A nævnte, at der var flere steder i regnskabet, hvor udgifter var højere end budget uden kommentarer, og Helle, have 109 ville gerne se et redigeret budget for 2015.

Lissie, have 92 efterlyste også noter til udgifter i det udsendte regnskab som i de tidligere år.

Kassereren svarede, at hun ikke umiddelbart kunne forklare fejlen, da hun er ny på posten, men at der ville komme en redegørelse i et kommende nyhedsbrev.

Jørgen, have 89 mente, at kassereren har lavet et flot arbejde.

*Dirigenten satte regnskab og budget til afstemning.*

***Regnskab 2014 samt budget 2015 blev godkendt med 42 stemmer for, 19 imod og 6 som undlod at stemme.***

## **Referat af ordinær generalforsamling HF Vestereng d. 29. marts 2015**

### **4) Ændringer af ordensregler**

#### 1) Punkt 8

*Bødestørrelse for manglende lukning af stophane ændres til 300 kr.*

Bestyrelsen begrundede forslaget om at ændre bødestørrelse for manglende lukning af stophane inden d. 15. marts fra 150 kr. til 300 kr. med det store og tidskrævende arbejde, det var at få lukket en del åbne stophaner hvert år ved sæsonens start.

***Forslaget blev vedtaget med et stort flertal, 4 undlod at stemme.***

#### 2) Punkt 16 ændres til

*Bilparkering på festpladsen samt på andre beboeres parkeringsplads uden tilladelse er forbudt.*

*Bilparkering og henstillen af knallerter og cykler på veje og gange er forbudt.*

*Kassevogne må parkeres på de etablerede p-pladser på havelodderne, såfremt de holdes inden for havelodden. Der må kun parkeres én bil og én trailer på haveloddens p-plads.*

Bestyrelsen begrundede forslaget med de mange klager bestyrelsen gennem de seneste år har modtaget fra beboere, som har oplevet, at andre uden videre har benyttet deres parkeringsplads. Desuden lader mange beboere helt åbenlyst deres gæster parkere deres biler på festpladsen.

*Kommentarer:*

Forslaget affødte mange forskellige kommentarer fra flere sider. Flere mente, at man naturligvis skulle respektere hinanden, men burde kunne klare problemet med tolerance. Andre udtrykte irritation over de mange generende parkeringer. Håndværkerbesøg med biler henstillet alle vegne blev også nævnt som generende.

***Forslaget blev vedtaget med 55 stemmer for, 4 stemmer imod og 12 som undlod at stemme.***

### **5) Valg af bestyrelse**

***a) Lone Jørgensen blev genvalgt som kasserer for to år***

***b) Mikael Andersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for to år.***

***c) John W. Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for to år***

***d) Kenneth S. Larsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for to år.***

***e) Som suppleant til bestyrelsen valgtes Erik Olsen, have 90***

***f) Dirigenten påpegede, at da Majbrit Søndergaard ikke var til stede på generalforsamlingen, og fordi bestyrelsen ikke havde en fuldmagt fra hende, ville hun ikke kunne vælges som bilagskontrollant på trods af hendes mundtlige tilkendegivelse til formanden.***

## **Referat af ordinær generalforsamling HF Vestereng d. 29. marts 2015**

En snarrådig deltager ved generalforsamlingen ringede resolut Majbrit Søndergaard op på Gran Canaria, hvor hun var på ferie, og til hele generalforsamlingens jubel og klapsalver bekendtgjorde Majbrit via mobiltelefon og mikrofon, at hun naturligvis stillede op til valg som bilagskontrollant. Dirigenten godkendte proceduren, så *derfor blev Majbrit Søndergaard valgt som bilagskontrollant for to år.*

*g) Som suppleant for bilagskontrollant genvalgte Helen de Lony for to år.*

### **6) Valg af vurderingsudvalg**

*a) Freddy Sørensen blev genvalgt for to år*

Der var tre kandidater til den anden post som medlem af vurderingsudvalget. Michael (have 18A), Jørgen (have 91) og Ingart (have 97). Der var skriftlig afstemning. Michael fik 22 stemmer, Jørgen fik 28 stemmer, og Ingart fik 21 stemmer.

*b) Jørgen, have 91 blev derfor valgt som medlem af vurderingsudvalget for to år.*

### **7) Eventuelt**

a) Lissie, have 92 har fået oplyst af bestyrelsen, at hendes ulovlige spildevandstank skal fjernes ved salg af huset. Hun mente, at hun var udsat for forskelsbehandling, idet hun mener at vide, at der for nylig er blevet solgt huse med ulovlige spildevandstanke. I øvrigt oplyste hun, at hun har en skriftlig tilladelse til sin spildevandstank, indtil der skal kloakeres. Hertil svarede formanden, at **hvis** der er et toilet i huset med afløb til en ulovlig spildevandstank, skal tanken fjernes ved salg af huset. Dette gælder naturligvis alle. Og at bestyrelsen da meget gerne vil se den skriftlige godkendelse, som Lissie er i besiddelse af.

Anette, have 18A mente, at Lissie udtrykte mistillid til bestyrelsen. Selv havde hun fuld tillid til bestyrelsen og respekterede det arbejde, den udførte.

b) Suzette, have 34 spurgte til den fællesforsikring, som var omtalt i det seneste nr. af Havebladet. Der udspandt sig en længere snak om forsikring, hvorved det ikke helt uventet blev afsløret, at der er meget stor forskel på præmiestørrelse på de forsikringer, de enkelte haveejere har. Formanden konkluderede, at den store forskel sikkert skyldtes, at nogle foretrak en større og mere omfattende forsikring end andre.

c) Winnie, have 47 har direkte udsyn til alle de biler, som kører ind i foreningen og havde kunnet konstatere, at der var rigtig mange som kører alt, alt for hurtigt.

Igen var der mange indlæg til en efterfølgende debat om bilers hastighed. Taxaer og varekørsel blev nævnt som slemme overtrædere af påbuddet om 10 km/t, men også at det bestemt ligeledes drejer sig om beboere i foreningen. Suzette, have 34 og Birgitte, have 52 foreslog henholdsvis, at man orienterer sine gæster/den taxa man skal bruge/den chauffør, som kommer med varer om de

**Referat af ordinær generalforsamling HF Vestereng d. 29. marts 2015**

gældende hastighedsregler i foreningen, samt at alle biler kun skal køre i 1. gear på foreningens område. **Denne opfordring er hermed givet videre.**

Freddy, have 77 afsluttede debatten om hastigheder med ligeledes en opfordring til forældrene i foreningen om at lægge en kraftig dæmper på visse børns vilde cykelkørsel på gangene i foreningen.

d) Annalisa, have 13 bad om, at kontoret i foreningen blev holdt røgfrit, da det bl.a. er foreningens 'ansigt' udadtil, og hvor der kommer mange i løbet af sæsonen.

e) Bent Weng, have 23 rejste sig og takkede for 76 år i HF Vestereng, nu ville han sælge. Stor applaus fra generalforsamlingen.

f) Til slut opfordrede formanden alle til at være opmærksomme på fordelagtige tilbud på solide stole fra nedlagte cafeer, restauranter mv. Stole som kan stables og erstatte de nuværende spinkle stole i foreningshuset.

Under eventuelt blev der også rejst et ønske om, at både indkaldelse til, såvel som referat af generalforsamlingen indeholder oplysninger om, hvem der aktuelt sidder i bestyrelsen.

Derfor opsummeres her:

**Bestyrelsen:**

Jan Gamst, formand, have 62

Lone Jørgensen, kasserer, have 30

Per Worsøe, sekretær, have 11

Mikael Andersen, have 52

Preben Rasmussen, have 75

John W. Sørensen, have 43

Kenneth S. Larsen, have 64

**Bilagskontrollanter**

Bodil Kierkegaard, have 44

Majbrit Søndergaard, have 124

Suppleant Helen de Lony, have 38

**Vurderingsudvalg:**

Ove Stofberg, have 113

Annalisa Jørgensen, have 13

Freddy Sørensen, have 77

Jørgen Reuter, have 91

**Referat af ordinær generalforsamling HF Vestereng d. 29. marts 2015**

Alle valgt på skift for to år ad gangen

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen 2015

HF Vestereng d. 1. april 2015

---

Jan Mosegaard, dirigent

---

Jan Gamst, formand

---

Per Worsøe, referent  
og sekretær

Mikael Andersen  
bestyrelse

Lone Jørgensen  
kasserer

John Westfal Sørensen  
bestyrelse

Preben Rasmussen  
bestyrelse

Kenneth Spenner Larsen  
bestyrelse