

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 8. APRIL 2018 kl. 13.00

Formand Jan Gamst bød velkommen og bad generalforsamlingen med et minuts stilhed mindes Eva Hansen, have 21, som er gået bort i vinter.

1. Valg af dirigent

Flemming Nørgaard fra kredsbestyrelsen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig med 68 deltagere.

Herefter blev nedsat et stemmeudvalg bestående af tre fra hhv. have 108, have 7 og have 86.

2. Bestyrelsens beretning (Bilag 1)

Formand Jan Gamst supplerede den udsendte skriftlige beretning med oplysninger om de noget kaotiske byggereregler, som pt. hersker på kolonihaveområdet. Som grundregel skal

Bygningsreglementet af 2015 overholdes i sin helhed, men tolkning af reglementet kan opleves forskelligt i Kreds 1 og Københavns Ejendomme.

- Der arbejdes i kommunen på en tinglyst deklARATION af hver enkelt havelod, som vil gøre det klart, hvad der må bygges. Vi ved ikke, hvornår det arbejde er tilendebragt.
- Men ønsker man at bygge, skal man som tidligere ansøge bestyrelsen om byggeriet med tegning. Bestyrelsen sender den godkendte ansøgning til Kreds 1, som videresender til Københavns Ejendomme. Sagen fortsætter så til Bygge & Miljø. Både Københavns Ejendomme og Bygge & Miljø påregner sig timeløn for vurderingen. Som noget nyt skal nu også drivhuse samt legehuse indgå i en samlet vurdering af bebyggelsesprocenten.
- Herefter beskrev formanden, hvorledes der er opstået fejl i fortolkning af regler for tilbygninger til huse, beliggende på dispensation af 1992, eksemplificeret med en sag i Hf. Vestereng med en tilbygget overdækket åben terrasse, godkendt af Kreds 1 i 2015 i modstrid med reglerne.
- Som noget nyt skal nu også hver have opdateres i BBR-registeret, således at ejerforholdet er klart. Hvis man ikke selv vil opdatere sin status i BBR, vil bestyrelsen sørge for det.
- Omkring kloakering er der ikke sket noget nyt, så vi må afvente. Året 2024 blev igen nævnt som en mulighed. Vi bliver varslet fem år inden kloakeringen, som forventes at koste ca. 75.000 kr. pr. havelod + udgifter til gravearbejdet/tilslutning på egen grund.

- Til slut nævnte formanden, at både låge og port adskillige gange havde stået ulåste i vinterens løb, hvilket havde foranlediget bestyrelsen til at aflåse porten med en kæde.

Formandens mundtlige beretning affødte en længere debat omkring den konkrete byggesag fra foreningen om en tilbygning af en åben overdækket terrasse til et hus liggende på dispensationen af 1992. Desuden kom der adskillige kommentarer til den ulåste låge/port.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Regnskab 2017

Kassereren fremlagde regnskabet og gjorde rede for de større vedligeholdes- samt renoveringsarbejder sidste år. Og så er skatter/afgifter også steget med ca. 30.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

4. Budget 2018

Kassereren præsenterede budgettet for 2018, som ikke indeholder større udgifter.

Budgettet blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

- 1) Bestyrelsen foreslog vedtagelse af et punkt til Kolonihaveforbundets Kongres 2018 (bilag 2)

Formanden forklarede, at forslaget, som vi ønsker generalforsamlingens accept til at bringe frem på Kolonihaveforbundets kongres 2018, drejer sig om, hvorvidt man ønsker at medregne ulovligt byggeri i kolonihaver ved salg.

Forslaget fra bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget

- 2) Tre forslag fra Dorthe Marhauer, have 61:

- a) Foreningen anskaffer en hjertestarter

Forslaget om at anskaffe en hjertestarter blev vedtaget uden diskussion

- b) Kraftig renovering af toiletvognen

Da bestyrelsen påtænker at erstatte toiletvognen med en regulær toiletbygning i tilslutning til foreningshuset indenfor de nærmeste år, vil en renovering af toiletvognen være overflødig. Forslagsstilleren accepterede, at toiletvognen derfor nøjedes med vedligeholdelse samt maling af lofter/vægge.

Forslaget blev vedtaget.

- c) Video-overvågning af port

Der udsandt sig en debat om mulighederne for video. Det blev bl.a. nævnt, at et opsat jagtkamera ville registrere alle bevægelser.

Bestyrelsen ville se på mulighederne

2) Forslag fra Jytte Hansen, have 36 (bilag 3)

Forslaget om at fjerne de opsatte bump på A-gangen mødte stærk kritik fra flere, som var glade for at bumpene i foreningen i nogen grad forhindrede for hurtig kørsel.

Bestyrelsen indvilligede i at flytte de omtalte bump, således at en rollator nemmere kunne passere.

Forslaget blev derfor trukket.

3) Forslag fra Stig Jensen, have 85 og Jørgen Reuter, have 91 om ændring af foreningens ordensregler punkt 7 (bilag 4)

Igen udspandt sig en langvarig debat, hvor de fleste indlæg støttede den nuværende ordensregel, som bemyndiger bestyrelsen til at aflåse porten med en kæde i vintersæsonen. I diskussionen nævnte forslagsstillerne, at en aflåst port ikke forhindrer indbrud, og igen blev video-overvågning af porten nævnt. Bestyrelsen ville se på mulighederne for opsætning af et jagtkamera.

Forslaget om ændring af ordensreglernes punkt 7 faldt med overvældende flertal.

6. Valg af formand for bestyrelsen (Jan Gamst, have 62 genopstillede)

Jan Gamst blev genvalgt som formand for to år med applaus.

7. Valg af sekretær for bestyrelsen (Per Worsøe, have 11 genopstillede)

Per Worsøe blev genvalgt som sekretær for to år med applaus.

8. Valg til bestyrelse

a) Valg af et bestyrelsesmedlem (Kim Jørgensen, have 30 genopstillede)

Kim Jørgensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for to år med applaus.

b) Valg af suppleant til bestyrelsen (Preben Valentin, have 84)

Preben Valentin blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen for to år.

9. Valg af bilagskontrollant (Helen de Lony, have 38 genopstillede)

Helen de Lony blev genvalgt som bilagskontrollant for to år med applaus

10. Valg af to medlemmer til vurderingsudvalg

Annalisa Jørgensen, have 13 og Ove Stofberg Nielsen, have 113 genopstillede.

Annalisa Jørgensen og Ove Stofberg blev genvalgt som medlemmer i vurderingsudvalget for to år med applaus.

11. Eventuelt

- Malene (have 35) opfordrede til, at man som medlem af Vestereng tilmeldte sig en Facebook-gruppe, som hedder *Haveforeningen Vestereng*, hvor hun er administrator.

- Desuden oplyste hun, at der er temmelig skrappe parkeringsregler på Oliefabriksvej udenfor vores låge. Hertil bemærkede Lennart (have 79), at parkeringsreglerne er af hensyn til de cyklister, som kommer fra Pårupvej og skal krydse Oliefabriksvej.
- Betina (have 33) omtalte rotteproblemer i foreningen som følge af, at mange fodrer hunde, katte, fugle og pindsvin samt de mængder af nedfaldsfrugt, som bliver liggende vinteren over i haverne.
I en efterfølgende diskussion blev det nævnt, at rotteproblemer havde der altid været, og der kom en opfordring til at emnet om rotte-bekæmpelse kommer op på næste generalforsamling.
- Merle (have 26) gjorde opmærksom på Støtteforeningens generalforsamling, som finder sted d. 5. maj kl. 12 og opfordrede alle til at møde op.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referat: Per Worsøe

Flemming Nørgaard, dirigent

Jan Gamst, formand for bestyrelsen

Lone Jørgensen, kasserer

Per Worsøe, sekretær i bestyrelsen

Mikael Andersen, bestyrelsesmedlem

John Westfal Sørensen, bestyrelsesmedlem

Kim Jørgensen, bestyrelsesmedlem

Kenneth Spenner Larsen, bestyrelsesmedlem

Ludvig Spenner, bestyrelseshund